

MAGNIFICO DUPLEX - ONE MONTE CARLO

Affitto Monaco

170 000 € / mese

IN UNA RESIDENZA DI FASCIA ALTA, ECCEZIONALE DUPLEX OFFERTO IN AFFITTO CON VISTA MOZZAFIATO SULLA PLACE DU CASINO E SUL MARE.

Tipo di proprietà	Appartamento	Stanze	5+
Superficie abitabile	410 m ²	Camere	4
Vista	CASINÒ E MARE	Parcheggi	3
Condizione	Nove	Cantine	1
Livello	3eme et 4eme étage	Edificio	One Monte-Carlo
Data di liberazione	Février 2026	Quartiere	Carré d'Or

In una residenza di alto standing di fronte alla Place du Casino, proponiamo in locazione questo magnifico duplex situato nell'edificio C, con una superficie abitabile di 410 m², balconi che circondano l'appartamento e una vista mozzafiato sul mare.

Questo duplex è composto da:

- Al piano terra: ingresso che si apre su un soggiorno con vista sul Casinò e sul mare, sala da pranzo, cucina attrezzata, 3 camere da letto con bagno privato e spogliatoi con vista sull'hotel Hermitage

Un ingresso separato per il personale con una lavanderia attrezzata, bagno per gli ospiti

- Il livello inferiore è riservato alla camera da letto principale, con bagno privato e 2 spogliatoi

Si affitta non arredato.

L'affitto è di 170.000 euro al mese, comprese le utenze (elettricità, acqua, aria condizionata, servizio di portineria e parcheggio custodito 24 ore su 24).

Comprende anche 3 posti auto e 1 ripostiglio.

L'affitto aumenta una volta all'anno su base annua in conformità con l'indice BT01 con una soglia minima del 5% all'anno.

MAGNIFICO DUPLEX - ONE MONTE CARLO

