

**BELLISSIMO APPARTAMENTO DI 3 LOCALI - USO MISTO - VISTA ROCCA E CIRCUITO DI F1****Vendita Monaco****4 500 000 €**

APPARTAMENTO DI 3 LOCALI RISTRUTTURATO A POCHI PASSI DA PORT HERCULE

Tipo di proprietà	Appartamento	Stanze	3
Area totale	95 m <sup>2</sup>	Camere	2
Vista	PORTO, ROCCA E CIRCUITO DI F1	Edificio	Le Petrel
Condizione	Very good condition	Quartiere	Port
Livello	2ème étage	Usage mixte	Oui

All'interno della moderna residenza "Le Petrel" idealmente posizionata sull'unica strada pedonale del Principato, questo bellissimo appartamento di 3 locali è offerto per uso misto (*casa o ufficio*).

Molto luminoso, è stato completamente ristrutturato con materiali di alta gamma e particolare cura delle finiture.

Si compone di un ingresso, un soggiorno e cucina a vista, con terrazzo, e due camere da letto e due bagni con terrazzo.

Vista di Princess Caroline Street, della Rocca e del circuito di Formula 1.

Redditività degli affitti: 2,08%

Attualmente affittato 7.800€/mese fino ad aprile 2026



## BELLISSIMO APPARTAMENTO DI 3 LOCALI - USO MISTO - VISTA ROCCA E CIRCUITO DI E1



## BELLISSIMO APPARTAMENTO DI 3 LOCALI - USO MISTO - VISTA ROCCA E CIRCUITO DI F1

