AAA Monaco Town & Sea Immobilier
8 boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tél : +377 97 77 07 77
www.town-sea.com

Real Estate By Laurence

APPARTAMENTO 2/3 LOCALI COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO - GRANDE GRANDE

Vendita Monaco

3 840 000 €

MAGNIFICO APPARTAMENTO DISPONIBILE PER LA VENDITA IN USO MISTO CON SPLENDIDA VISTA LIBERA SUI GIARDINI DEL RESIDENCE, IL PORTO E MONACO -CITTÀ.

Tipo di proprietà	Appartamento	Stanze	2
Area totale	62 m²	Parcheggi	1
Superficie abitabile	45 m²	Cantine	1
Superficie terrazzi	17 m²	Edificio	Le Grand Large
Vista	GIARDINO / PORTO / CITTÀ DI MONACO	Quartiere	Fontvieille
Livello	2 EME	Usage mixte	Oui

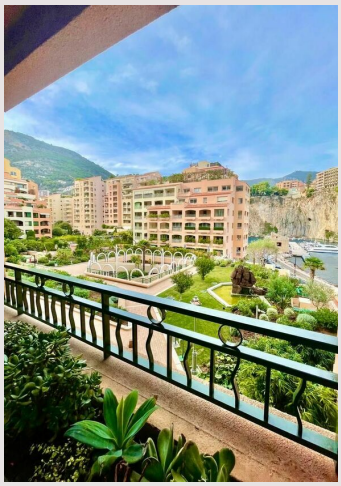
In una residenza di lusso situata sul porto turistico di Fontvieille, proponiamo in vendita un appartamento di 2/3 locali completamente ristrutturato con materiali di alta qualità sia sotto l'aspetto tecnico che estetico.

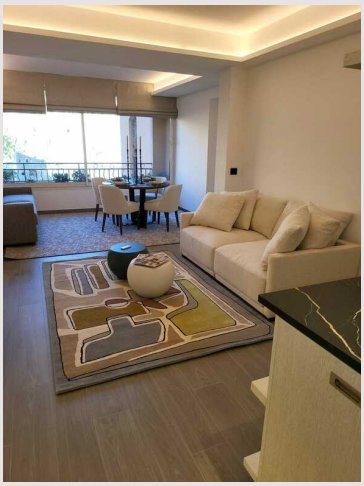
È così composto: un ingresso con ripostiglio e lavanderia integrata, una cucina a pianta aperta completamente attrezzata che si apre su un ampio soggiorno/sala da pranzo, un bagno separato per gli ospiti con bagno con doccia, una bella camera da letto con spogliatoi e bagno con wc. E' dotato di aria condizionata reversibile e molti Archiviazione su misura integrata.

L'appartamento offre la possibilità di convertire facilmente la sala da pranzo in una camera da letto e quindi di beneficiare di un proprio bagno con doccia e WC

Investimento ideale nel Principato sia per viverci che per metterlo in gestione in affitto, attualmente affittato al prezzo di 6.000 € / mese + 500 € di spese da dicembre 2023. (3 mesi di preavviso)

Preavviso di 24 ore per le visite.





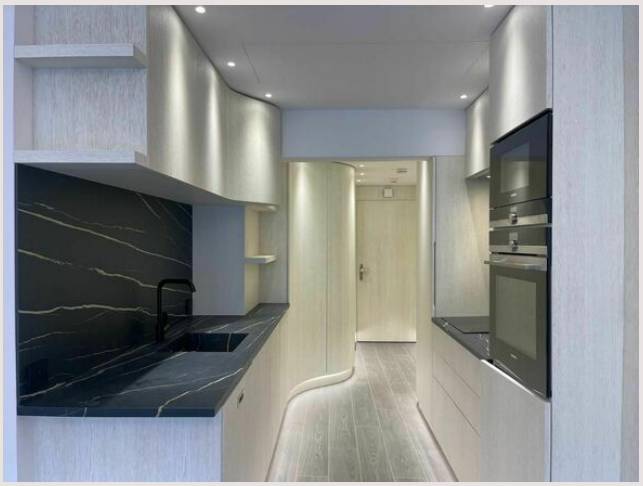
Rif. : VA-M30042024GL

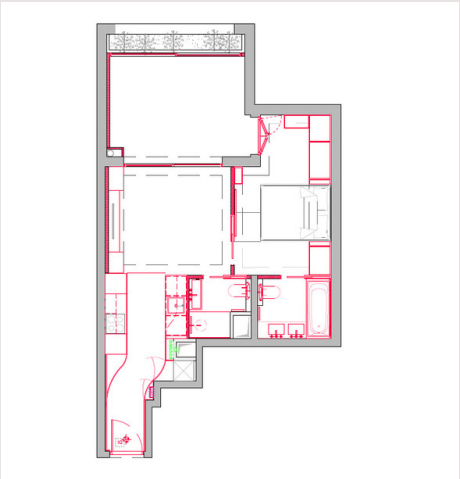
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

AAA Monaco Town & Sea Immobilier
8 boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tél : +377 97 77 07 77
www.town-sea.com

Real Estate By Laurence

APPARTAMENTO 2/3 LOCALI COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO - GRANDE GRANDE





Rif. : VA-M30042024GL

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.