

## LOCAL COMMERCIAL / BUREAU ADMINISTRATIF TITEN

Vente Monaco

2 200 000 €

AGREABLE LOCAL COMMERCIAL AVEC VUE SUR LES JARDINS ET GRANDE VITRINE

|                    |                   |          |             |
|--------------------|-------------------|----------|-------------|
| Type de produit    | Bureau            | Immeuble | Titien      |
| Superficie hab.    | 63 m <sup>2</sup> | Quartier | Fontvieille |
| Vue                | JARDINS           | Etage    | RDC         |
| Date de libération | 14/05/2025        |          |             |

Dans un immeuble situé dans le quartier de Fontvieille, nous vous proposons à la vente un local commercial dans un emplacement calme avec de grande vitrine.

Actuellement cloisonné et refait à neuf, il se compose comme suit: une pièce principale avec du parquet au sol, un toilette, un dégagement.

Possibilité de créer un coin cuisine.

Actuellement loué au prix de 6.260 € / MOIS TTC

**PRIX NET VENDEUR: 2.200.000 € commission acquéreur en sus**



## LOCAL COMMERCIAL / BUREAU ADMINISTRATIF TITIEN

