

BEAU 3 PIECES EN DUPLEX A AURON

Vente France

338 000 €

À SEULEMENT 3 MINUTES DU CENTRE D'AURON, BEAU TROIS PIÈCES AVEC MEZZANINE DISPONIBLE A LA VENTE AVEC DEUX TERRASSES ET PARKING INTÉRIEUR

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	3
Superficie totale	69,63 m ²	Nb. chambres	2
Superficie hab.	60 m ²	Nb. parking	1
Superficie terrasse	9,63 m ²	Ville	Saint-Étienne-de-Tinée
Vue	DEGAGÉE SUR LES MONTAGNES	Pays	France
Exposition	SUD OUEST	Etat	Bon état
Etage	1er	Charges annuelles	2 160 €

Dans l'une des plus grandes stations de sports d'hiver, dans les Alpes-Maritimes, située à 1 600 m d'altitude, qui s'échelonne de 1 250 mètres à 2 450 mètres d'altitude et s'étale sur 135 kilomètres de pistes.

Nous vous proposons à la vente dans une copropriété recherchée d'Auron, un appartement traversant de type 3 pièces avec mezzanine, bénéficiant d'une surface selon LOI CARREZ de 49.55m² qui se compose comme suit :

Entrée donnant directement accès à une grande pièce principale avec partie repas et cuisine équipée, salon avec cheminée donnant accès à une première terrasse d'environ 5m², toilettes invités, plusieurs rangements.

À l'étage, deux chambres avec dressing dont une avec terrasse et vue panoramique sur les pistes, et l'autre avec mezzanine dont une partie de la superficie correspond aux mesures de la loi carrez, salle de bains et toilettes invités.

Un casier à skis complète le bien.

Parking en sous-sol.

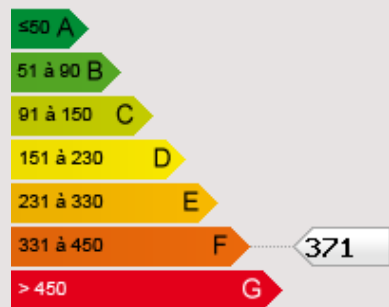
Taxe foncière de 839 €.

Aucune connaissance de procédures en cours dans la copropriété.

BEAU 3 PIECES EN DUPLEX A AURON



Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre

