

MAGNIFIQUE DUPLEX - ONE MONTE CARLO

Location Monaco

170 000 € / mois

DANS UNE RESIDENCE HAUT DE GAMME, EXCEPTIONNEL DUPLEX PROPOSE A LA LOCATION AVEC VUE IMPRENABLE SUR LA PLACE DU CASINO ET LA MER.

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	5+
Superficie hab.	410 m ²	Nb. chambres	4
Vue	CASINO ET MER	Nb. parking	3
Etat	Neuf	Nb. caves	1
Etage	9eme et 10eme étage	Immeuble	One Monte-Carlo
Date de libération	Novembre 2025	Quartier	Carré d'Or

Dans une résidence de haut standing devant la Place du Casino, nous vous proposons à la location ce magnifique duplex situé dans le bâtiment B offre une surface habitable de 410 m², des balcons entourant l'appartement et une vue imprenable sur le rocher et la mer.

Ce duplex se compose :

- Au rez-de-chaussée : hall d'entrée donnant sur un salon avec vue sur le rocher et la mer, salle à manger, cuisine équipée, 3 chambres avec salle de bains attenante et dressings donnant sur l'Italie

Entrée séparée pour le personnel avec une buanderie équipée, Toilettes invités

- Niveau inférieur est réservé à la chambre principale, avec salle de bains attenante et 2 dressings

Il est loué entièrement meublé et décoré.

Le loyer est de 170 000 € par mois, charges comprises (électricité, eau, climatisation, conciergerie et voiturier 24h/24). Il comprend également 3 places de parking et 1 débarras.

Le loyer augmente une fois par an sur une base annuelle conformément à l'indice BT01 avec un seuil minimum de 5 % par an.

MAGNIFIQUE DUPLEX - ONE MONTE CARLO



MAGNIFIQUE DUPLEX - ONE MONTE CARLO

