

BEAU 3 PIECES - USAGE MIXTE - VUE ROCHER ET CIRCUIT F1

Vente Monaco

4 500 000 €

3 PIECES RENOVE A QUELQUES PAS DU PORT HERCULE

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	3
Superficie totale	95 m ²	Nb. chambres	2
Vue	PORT, ROCHER ET CIRCUIT DE F1	Immeuble	Le Petrel
Etat	Très bon état	Quartier	Port
Etage	2ème étage	Usage mixte	Oui

Au sein de la résidence moderne "Le Petrel" idéalement positionnée sur l'unique rue piétonne de la Principauté, ce bel appartement de 3 pièces est proposé à l'usage mixte (*habitation ou bureau*).

Très lumineux, il a été entièrement rénové avec des matériaux haut de gamme et un soin particulier des finitions.

Il se compose d'un hall d'entrée, d'un salon et cuisine ouverte, avec terrasse, et de deux chambres et deux salles de bains avec terrasses également.

Vue sur la rue Princesse Caroline, le Rocher et le circuit de Formule 1.

Rentabilité locative : 2,08%

Actuellement loué 7.800€/mois jusqu'en avril 2026



BEAU 3 PIECES - USAGE MIXTE - VUE ROCHER ET CIRCUIT F1



BEAU 3 PIECES - USAGE MIXTE - VUE ROCHER ET CIRCUIT F1