

AURON - GRAND PENTHOUSE DANS UNE MAGNIFIQUE RESIDENCE

Vente France

1 390 000 €

RARE OPPORTUNITE - Magnifique Penthouse dans une belle résidence de type "CHALET" à quelques minutes des pistes

Type de produit	Penthouse/Roof	Nb. pièces	4
Superficie totale	130,71 m ²	Nb. chambres	3
Superficie hab.	109,85 m ²	Nb. caves	1
Superficie terrasse	20,86 m ²	Nb. box	2
Vue	Vue panoramique montagne et pistes de ski	Ville	Saint-Étienne-de-Tinée
Exposition	SUD OUEST	Pays	France
Etage	3	Charges annuelles	5 100 €

Au sein d'un lotissement de chalets, magnifique penthouse, entièrement rénové, occupant le dernier étage, unique sur son palier, d'une des plus belles résidences de type "chalet" de la station, construite sur 3 étages en 2013. Il se situe à moins de 10 minutes à pieds du village.

Il offre une surface au sol de 130,71m² dont 109,85m² habitables (104,40m² loi Carrez). Il dispose de 3 chambres, 1 salle de bain, 1 salle de douche et 2 dressings. Sa superbe terrasse de 20,86m², exposée Sud Ouest et jouissant du calme, offre une magnifique vue panoramique sur les montagnes et les pistes de ski. Le salon est équipé d'un poêle à bois et offre un splendide toit cathédrale avec une hauteur sous plafond de 6.43m.

Son accès se fait par un ascenseur privatif arrivant face à la porte d'entrée et bénéficiant de la jouissance privative de l'espace devant son entrée.

S'ajoutent un grand garage double en sous-sol , ainsi qu'un casier à skis .

En collaboration avec une agence basée en France.

AURON - GRAND PENTHOUSE DANS UNE MAGNIFIQUE RESIDENCE



AURON - GRAND PENTHOUSE DANS UNE MAGNIFIQUE RESIDENCE



AURON - GRAND PENTHOUSE DANS UNE MAGNIFIQUE RESIDENCE



AURON - GRAND PENTHOUSE DANS UNE MAGNIFIQUE RESIDENCE

