

# DUPLEX DISPONIBLE A LE LOCATION DANS LA RESIDENCE DU BALMORAL

## Location Monaco

## 110 000 € / mois

INCROYABLE DUPLEX DISPONIBLE A LA LOCATION EN PLEIN COEUR DU CARRE D'OR, DANS UNE RESIDENCE DE PRESTIGE AVEC ACCES PISCINE ET SALLE DE FITNESS DES THERMES MARIN.

Type de produit	Duplex	Nb. pièces	5+
Superficie totale	395,34 m <sup>2</sup>	Nb. chambres	4
Superficie hab.	346 m <sup>2</sup>	Nb. parking	3
Superficie terrasse	49,34 m <sup>2</sup>	Nb. caves	1
Etage	1ER ET 2EME ETAGE	Immeuble	Le Balmoral
		Quartier	Carré d'Or

En plein cœur de la Principauté dans un résidence de haut standing avec service de conciergerie 24/24, deux abonnements nominatifs à la piscine et à la salle de fitness des Thermes Marins.

Nous vous proposons à la location ce magnifique duplex bénéficiant d'une superficie de 395.34 m<sup>2</sup> totale qui se compose comme suit : trois spacieuses chambres chacune disposant de sa propre salle de bain privative, chambre de service discrète et fonctionnelle, cuisine entièrement équipée, salle à manger, salon, cellier, buanderie, toilettes invités, terrasse et balcons.

L'appartement est loué non meublé.

1 cave et 3 emplacements de parking viennent compléter ce bien.

