AAA Monaco Town & Sea Immobilier
8 boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tél : +377 97 77 07 77
www.town-sea.com

LOCAL COMMERCIAL - MICHELANGELO

Vente Monaco — 2 600 000 €

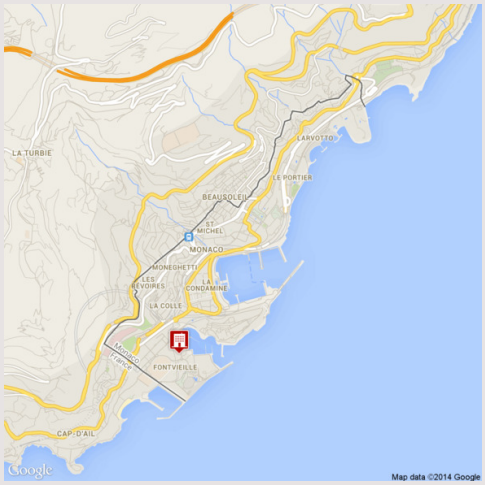
LOCAL COMMERCIAL DISPONIBLE A LA VENTE AVEC UNE GRANDE VITRINE ET UN DOUBLE ACCES.
LOCAL SPACIEUX ET LUMINEUX.

Type de produit	Local	Nb. pièces	1
Superficie hab.	87 m²	Immeuble	Le Michelangelo
Vue	PORT DE FONTVIEILLE	Quartier	Fontvieille
Etage	RDC	Date de libération	30/09/2026

Nous vous proposons à la vente dans le quartier de FONTVEILLE, un spacieux local composé d'une grande pièce principale, de deux pièces latérales de chaque côté sur l'arrière, d'une buanderie, d'une pièce de stockage, d'un toilette et d'un grand placard de rangement.

Le local est actuellement loué au prix de 4.881€/ mois TTC. La durée de la location est de 3 années (bail type 3-6-9), venant à échéance le 30/09/26

Actuellement activité commerciale coiffeur
PRIX NET VENDEUR : 2.600.000 € commission acquéreur en sus



Ref. : VA-M071024ML077

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.